



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.560/04.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc.D, parter, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.127323/04.12.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 127340/04.12.2025;
- raportul de specialitate nr. 127344/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 127346/04.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art.3, alin. 2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea formulată de domnul Drăgușin Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 33001/31.03.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 319/31.07.2025;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu;
- sentința civilă nr. 5936/17.06.2014;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50698-C1-U34 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50698-C1-U34;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 72461 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc.D, parter, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 177/21.03.2025;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5266PS/18.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1031/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126638/03.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 362 alin.(1), art.306, art. 307, art. 308 alin. (4), art. 309 alin. (5) și art. 325, alin.(7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art.5 lit.cc), art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b”, art. 136 alin. 1 și art. 139 alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 10,00 mp situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - S - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - V - bloc FA 11, sc. D, ap. 3, nr. cadastral 50698; - E - domeniu public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară Nr. 72461 Slatina, având numărul cadastral 72461, în vederea edificării extinderii imobilului pe care îl deține în proprietate.

Art.3. (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, de 354,91 lei/mp, respectiv de 3549,10 lei pentru suprafața de teren de 10,00 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 3549,10 lei se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 10 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 354,91 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.5. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.6. - Direcția Administrare Patrimoniu prin compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- domnului Drăgușin Marian, domiciliat în Slatina, strada Islazului, nr. 31, județul Olt.

**Inițiator,
Primar
Mario - Lucian DE MEZZO**

În baza art. 243 alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.127323/04.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la concesiunea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA11, sc. D, parter, județul Olt

Având în vedere:

- solicitarea formulată de domnul Drăgușin Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 33001/31.03.2025 privind concesiunea terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA11, sc. D, parter, județul Olt în vederea edificării extinderii imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 50698-C1-U34 Slatina, pe care îl deține în proprietate;

- faptul că terenul solicitat pentru concesiune, având o suprafață de 10,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde) ; - S - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - V — bloc FA 11, sc. D, ap. 3, nr. cadastral 50698; - E - domeniu public al municipiului Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, figurând la poziția nr. 2, potrivit anexei ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 319/31.07.2025, ce completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 72461 Slatina, având numărul cadastral 72461;

- faptul că imobilul în suprafață utilă de 45 mp situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, bloc FA 11, sc. D, parter, județul Olt, este deținut în proprietate de către domnul Drăgușin Marian, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu și în baza sentinței civile nr. 5936/17.06.2014, iar aceasta solicită edificarea extinderii imobilului;

- plan de amplasament și delimitare a imobilului;

- certificatul de urbanism nr. 177/21.03.2025, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt;

- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5266PS/18.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1031/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126638/03.12.2025, privind neîncadrarea terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, în infrastructura sistemului național de apărare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la: aprobarea Regulamentului privind concesiunea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;

în temeiul prevederilor art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: *"Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate"* coroborate cu prevederile **art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *"Terenurile aparținând domeniului privat al*

unităților administrativ - teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian.

Durata propusă pentru concesionare este de 49 de ani.

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de **354,91 lei/mp**, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/30.01.2024.

Pentru suprafața de teren 10,00 mp, redevența concesiunii este de **3549,10 lei** și se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind drepturile și obligațiile concesionarilor de bunuri proprietate publică, se instituie ca obligație a concesionarului ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt.*

Anexăm:

- solicitarea formulată de domnul Drăgușin Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 33001/31.03.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 319/31.07.2025;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu;
- sentința civilă nr. 5936/17.06.2014;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50698-C1-U34 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50698-C1-U34;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 72461 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc.D, parter, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 177/21.03.2025;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5266PS/18.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1031/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126638/03.12.2025.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.127340/04.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la concesiunea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea formulată de domnul Drăgușin Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 33001/31.03.2025 privind concesiunea terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA11, sc. D, parter, județul Olt în vederea edificării extinderii imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 50698-C1-U34 Slatina, pe care îl deține în proprietate;

- faptul că terenul solicitat pentru concesiune, având o suprafață de 10,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde) ; - S - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - V — bloc FA 11, sc. D, ap. 3, nr. cadastral 50698; - E - domeniu public al municipiului Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, figurând la poziția nr. 2, potrivit anexei ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 319/31.07.2025, ce completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 72461 Slatina, având numărul cadastral 72461;

- faptul că imobilul în suprafață utilă de 45 mp situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, bloc FA 11, sc. D, parter, județul Olt, este deținut în proprietate de către domnul Drăgușin Marian, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu și în baza sentinței civile nr. 5936/17.06.2014, iar aceasta solicită edificarea extinderii imobilului;

- plan de amplasament și delimitare a imobilului;

- certificatul de urbanism nr. 177/21.03.2025, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt;

- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5266PS/18.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1031/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126638/03.12.2025, privind neîncadrarea terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, în infrastructura sistemului național de apărare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la: aprobarea Regulamentului privind concesiunea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;

în temeiul prevederilor art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră: *"Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate" coroborate cu prevederile art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: "Terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ - teritoriale, destinate construirii, se pot concesiunea fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, terenul în*

suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian.

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare, este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare, este de **354,91 lei/mp**, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/30.01.2024.

Pentru suprafața de teren 10,00 mp, redevența concesiunii este de **3549,10 lei** și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

În temeiul art.136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt.*

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.127344/04.12. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 127340/04.12.2025;
- solicitarea formulată de domnul Drăgușin Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 33001/31.03.2025 privind concesionarea terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA11, sc. D, parter, județul Olt în vederea edificării extinderii imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 50698-C1-U34 Slatina, pe care îl deține în proprietate;
- faptul că terenul solicitat pentru concesionare, având o suprafață de 10,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde) ; - S - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - V — bloc FA 11, sc. D, ap. 3, nr. cadastral 50698; - E - domeniu public al municipiului Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, figurând la poziția nr. 2, potrivit anexei ce face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 319/31.07.2025, ce completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 72461 Slatina, având numărul cadastral 72461;
- faptul că imobilul în suprafață utilă de 45 mp situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, bloc FA 11, sc. D, parter, județul Olt, este deținut în proprietate de către domnul Drăgușin Marian, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu și în baza sentinței civile nr. 5936/17.06.2014, iar aceasta solicită edificarea extinderii imobilului;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- certificatul de urbanism nr. 177/21.03.2025, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5266PS/18.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1031/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126638/03.12.2025, privind neîncadrarea terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, în infrastructura sistemului național de apărare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la: aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- prevederile art.308, alin.(4) și art.309, alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente: a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat; b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii; c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii; e) durata estimată a concesiunii; f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare; g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz; h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode; [...]”

„[...] Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz; [...]”

- prevederile art.5 cc), art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

- **în temeiul prevederilor** art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: ”Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” coroborate cu prevederile art.15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: ”Terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ - teritoriale, destinate construirii, se pot concesa fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt poate fi concesionat fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian, în vederea edificării extinderii imobilului.

Durata propusă pentru concesionare este de 49 de ani.

Strada Primăverii, pe care este situat terenul propus pentru concesionare este încadrată în zona „A” de impozitare.

Nivelul minim al redevenței pentru concesionare teren în zona A de impozitare este de **354,91 lei/mp**, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/30.01.2024.

Pentru suprafața de teren 10,00 mp, redevența concesiunii este de **3549,10 lei** și se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Ținând cont de dispozițiile art.325, alin.(7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la drepturile și obligațiile concesionarului de bunuri proprietate publică, se instituie ca obligație a concesionarului ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind *concesionarea fără licitație publică către domnul Drăgușin Marian a terenului în suprafață de 10,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter; județul Olt*

Capitolul I – Descrierea bunului

1.1. - Imobilul ce urmează a fi concesionat îl constituie terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - *N - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde)* ; - *S - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde)*; - *V — bloc FA 11, sc. D, ap. 3, nr. cadastral 50698*; - *E - domeniu public al municipiului Slatina*, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea edificării extinderii imobilului pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu și în baza sentinței civile nr. 5936/17.06.2014.

1.2. - Terenul identificat potrivit pct.1.1. este situat în intravilanul municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 72461 Slatina, iar potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, imobilul se află situat în zona cu funcțiuni mixte „M”, subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1-UTR-M1b- locuințe colective – zona A de impozitare.

Capitolul II – Justificarea concesionării terenului

2.1. - Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt prin concesionare directă către *domnul Drăgușin Marian*, în vederea edificării extinderii imobilului pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 822 din 24.02.2004 emis de Notar Public Alexandru Iulian Constantinescu și în baza sentinței civile nr. 5936/17.06.2014.

2.2. - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării terenului:

2.2.1. - Aspecte de ordin economic și social

Extinderea imobilului îmbunătățește aspectul zonei și face ca acesta să fie exploatat eficient, iar proprietarul să beneficieze de câțiva metri în plus .

2.2.2. - Aspecte de ordin financiar

Din punct de vedere financiar, investiția ce se va edifica pe teren, va genera venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Slatina, prin încasarea următoarelor:

1. *redevența aferentă terenului concesionat, ca preț al concesionării;*
2. *sume aferente eliberării Autorizației de Construire;*
3. *sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri, după finalizarea construcțiilor;*
4. *impozitul pe teren;*

Capitolul III – Investiții

3.1. - Concesionarul va realiza pe terenul ce face obiectul concesionării, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt extinderea imobilului pe care îl deține în proprietate.

3.2. - Realizarea extinderii imobilului se face pe baza unui proiect legal avizat și a autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului

Slatina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.3. - Realizarea extinderii imobilului se realizează cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Capitolul IV – Nivelul minim al redevenței

4.1. (1). - Redevența concesiunii pentru terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, este de **3549,10 lei**, calculată la suma de **354,91 lei/mp** (potrivit H.C.L. nr. 12/30.01.2024, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina).

(2). - Redevența se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Capitolul V – Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

5.1. - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului este concesiunea prin atribuire directă.

5.2. - Procedura de concesiune a terenului prin atribuire directă, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- **dispozițiile art. 362 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”*, coroborate cu **dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) și dispozițiile alin. 6 lit. b)** conform cărora: *„Consiliile locale administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc vânzarea, dare în administrare, concesiunea, dare în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*;

- **dispozițiile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *”Terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ - teritoriale, destinate construirii, se pot concesiuna fără licitație publică, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, de către proprietar sau cu acordul acestuia, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii”*.

Capitolul VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor art. 306 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui”* coroborate cu prevederile alin (3), potrivit cărora: *„Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”*.

se stabilește durata concesiunii de 49 de ani, începând cu data semnării de către părți a contractului de concesiune.

Capitolul VII – Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

7.1. - Contractul de concesiune se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a concesiunii terenului, după obținerea avizului de legalitate a hotărârii eliberat de Instituția Prefectului – Județul Olt, în urma executării controlului de legalitate în condițiile legii.

Capitolul VIII – Avize obligatorii

8.1. - În conformitate cu dispozițiile art.308 alin.4 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5266PS/18.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1031/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126638/03.12.2025, privind neîncadrarea terenului în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, în infrastructura sistemului național de apărare.

8.2. - Avizele necesare realizării construcției pe terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr. 16, adiacent fațadei de est a blocului FA 11, sc. D, parter, județul Olt, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism ce se va elibera în scopul autorizării executării lucrării de construire extindere a spațiului.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM